

ОТЧЕТ о деятельности СРО А «АСО» за 2025 г.

По состоянию на 31 декабря 2025 года СРО А «АСО» объединяла 652 организаций и индивидуальных предпринимателей.

Динамика членов по году следующая:

Количество членов на начало 2025г.		656
Вступило		59
Прекратило членство, всего		63
в т.ч.:	- по заявлению о добровольном выходе	28
	- по решению Совета в результате применения мер дисциплинарного воздействия	28
	- в связи со сменой места нахождения на иной регион	6
	- в связи с ликвидацией	1

Процент сокращения количества членов за год – 4 члена/0,6 %.

Работа исполнительного органа Ассоциации в 2025г.

В связи с изменением законодательства, повлекшим расширение функций СРО А «АСО», 01.04.2025 г. генеральным директором Ассоциации утверждены изменения в организационную структуру исполнительного органа Ассоциации, состоящую из отделов.

Силами сотрудников **отдела оценки соответствия, реестра и анализа деловой репутации членов Ассоциации** в 2025 году обеспечивалась работа Контрольной комиссии Ассоциации в части осуществления направления контроля при приеме в члены, изменении объема прав в период членства, а также осуществлялось:

1.	Консультирование по вступлению в СРО, внесению изменений в реестр членов СРО, прекращению членства в Ассоциации (телефон, эл. почта, личный прием).
2.	Ведение корпоративного чата с использованием программы «Jivosite», размещенной на сайте СРО.
3.	Прием и проверка документов и информации, представляемых кандидатами и членами Ассоциации при вступлении, внесении изменений в объем прав членов Ассоциации, прекращении членства.
4.	Направление запросов о достоверности представленных сведений в учебные заведения, центры повышения квалификации, Ростехнадзор.
5.	Расчет и отправка счетов для оплаты (пополнения) взносов в компенсационные фонды Ассоциации, контроль оплаты, уведомление бухгалтерии о перерасчете членских взносов при прекращении членства.
6.	Ведение Реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра членов СРО и их обязательств.
7.	Получение и сверка данных о членах СРО с внешнего ресурса (ЕГРЮЛ, ЕГРИП).
8.	Подготовка и выдача выписок из реестра членов Ассоциации членам Ассоциации и иным юридическим и физическим лицам по запросу, с октября 2025 г. мониторинг выписок, выданных в автоматическом режиме.
9.	Подготовка ответов на запросы членов Ассоциации, налоговых, следственных органов, НОСТРОЙ, координатору ПФО, местные органы самоуправления и иных юридических и физических лиц.

10.	Подготовка проектов актов проверок соответствия кандидатов в члены (членов) Ассоциации, проектов протоколов заседаний Контрольной комиссии, проектов уведомлений членам Совета, сбор бюллетеней, уведомлений кандидатам в члены (членам) Ассоциации о результатах проведения заседаний, подготовка выписок из протоколов заседаний Совета Ассоциации.
11.	Участие в подготовке и проведении Общих собраний членов Ассоциации, в том числе, рассылка уведомлений, сбор бюллетеней, подсчет результатов заочного голосования.
12.	Взаимодействие и обмен данными с иными отделами Ассоциации.

Силами сотрудников **отдела по контролю за соблюдением обязательных требований СРО А «АСО»** в 2025г. обеспечивалась работа Контрольной комиссии Ассоциации в части осуществления направления контроля за соблюдением обязательных требований, а именно:

1.	Подготовка к проведению 195 плановых проверок членов Ассоциации (сбор необходимой информации с соответствующих отделов, составление распорядительных документов, обработка полученных сведений) и непосредственное участие в них. Подготовлено 45 актов плановых проверок с выявленными нарушениями, направленных заинтересованным лицам и переданных в Дисциплинарный комитет с материалами проверок.
2.	Подготовка к проведению 136 внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации (сбор необходимой информации с соответствующих отделов, составление распорядительных документов, обработка полученных сведений) и непосредственное участие в них. Подготовлено 126 актов внеплановых проверок, направленных заинтересованным лицам и переданных в Дисциплинарный комитет с материалами проверок.
3.	Осуществление 52 выездов в ходе плановых и внеплановых проверок: - в целях оценки достоверности предоставляемых членами Ассоциации сведений и информации в рамках плановых проверок (12), - на объекты выполнения членами Ассоциации работ для оценки соответствия выполняемых работ и процесса их выполнения установленным требованиям в рамках плановых проверок(31), - в целях оценки достоверности предоставляемых членами Ассоциации сведений и проверки устранения выявленных нарушений (9).
4.	Осуществление 2 профилактических визитов к членам Ассоциации.
5.	Сбор, обработка и анализ 509 отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2025 год.
6.	Направление запросов информации (либо получение информации посредством телефонного разговора) членам Ассоциации на основании поступивших уведомлений (обращений) от органов государственного (федерального) строительного надзора (114) в целях предупреждения нарушений.
7.	Участие в 10 комиссионных осмотрах мест выполнения работ членами Ассоциации для ФМЖКХ на основании поступивших от ФМЖКХ сообщений о возможных нарушениях/неисполнениях договорных обязательств членами Ассоциации.
8.	Проведение 8 проверочных мероприятий в отношении членов Ассоциации с выявленными «задвоениями» специалистов НРС.
9.	Мониторинг (ежеквартально) дел членов Ассоциации в программе 1С по выявлению несоответствия в наличии необходимого количества специалистов НРС.
10.	Участие в рассмотрении 2 обращений НОСТРОЙ по соответствующей тематике с подготовкой предложений и ответов.
11.	Подготовка проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации обязательных требований на 2026г. в соответствующей части.
12.	Формирование пакета документов (47) с результатами проверок в 1С для отправки в НОСТРОЙ.

Силами сотрудников **отдела по контролю за исполнением договорных обязательств СРО А «АСО»** в 2025г. обеспечивалась работа Контрольной комиссии Ассоциации в части осуществления направления контроля за исполнением договорных обязательств, а именно:

1.	Подготовка к проведению 104 проверок исполнения членами договорных обязательств (сбор документов, информации с членов Ассоциации, заказчиков, иных лиц, работа в ЕИС) и непосредственное участие в указанных проверках в качестве специалистов, экспертов.
2.	Подготовка проектов распоряжений о проведении проверок в рамках направления работы отдела, проектов актов проверок (204).
3.	Осуществление 19 профилактических визитов к членам Ассоциации.
4.	Консультирование членов Ассоциации о возможных рисках неисполнения договорных обязательств и способах их исключения и минимизации – 14 консультаций.
5.	Подготовка предложений (1) по внесению изменений во внутренние документы Ассоциации в соответствии с направлением деятельности отдела.
6.	Участие в 13 осмотрах мест выполнения работ членами Ассоциации для ФМЖКХ на основании поступивших от ФМЖКХ сообщений о наступлении гарантийных случаев по выполненным договорам подряда.
7.	Произведено 79 выездов на объекты выполнения членами Ассоциации работ для оценки степени исполнения члена договоров заключенных конкурентным способом, а так же, в целях проверки устранения выявленных нарушений.
8.	Произведен анализ 123 уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств, предоставленных членами по истечению отчетного периода.
9.	Участие в подготовке и проведении Общих собраний членов Ассоциации, семинаров, дня строителя 2025 и иных мероприятий в том числе, осуществляли рассылку уведомлений, информирование членов – 6 мероприятий.
10.	Подготовка проекта изменений (один) в План проверок в части исполнения членами Ассоциации договорных обязательств на 2025 г. и проекта Плана проверок на 2026 г. в соответствующей части.
11.	Подготовка и направление в различные инстанции (Заказчики, НОСТРОЙ, члены СРО и т.п.) запросов о предоставлении информации о деятельности членов – 66 запроса.

Сотрудники отдела осуществляли организацию и участвовали с докладом в рабочей встрече с членами Ассоциации по вопросам:

1. Мероприятия по предупреждению причинения вреда. Способы возмещения причиненного вреда собственникам помещений МКД. Итоги работы подрядных организаций (членов Ассоциации) с региональным оператором. Анализ имеющихся рисков в ходе исполнения членами Ассоциации договоров подряда с региональным оператором.

2. Анализ исполнения членами Ассоциации гарантийных обязательств. Основные ошибки подрядных организаций при урегулировании гарантийных претензий. Алгоритм действий подрядной организации при предъявлении к ней гарантийных требований.

В отчетный период сотрудниками отдела произведена проверка изменений сведений о фактическом совокупном размере обязательств членов в течение отчетного периода.

Всего по итогам работы, было сформировано и направлено в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах – 700 пакетов, содержащих расчеты фактического совокупного размера обязательств.

Сотрудники отдела постоянно повышают свою квалификацию путем участия в семинарах: «Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Организация строительства. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на строительных площадках»; «Строительный контроль и надзор в 2026 году: новые требования к заказчикам и подрядчикам»; «Цифровизация строительства» Изменения законодательства 2025 года».

Начальник отдела принял участие в работе всероссийской конференции «Российский строительный комплекс 2025».

Проведение семинаров, конкурсов



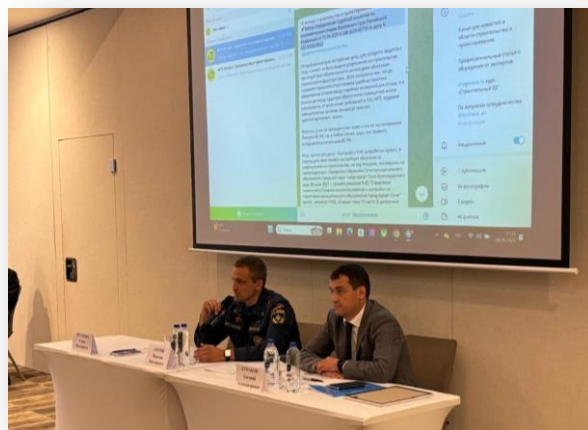
Семинар: «Участие в закупках строительных работ государственных и корпоративных заказчиков»



Рабочая встреча с ФКР Оренбургской области и подрядными организациями



Конкурс «Лучший сварщик Оренбуржья-2025»



Семинар: «Порядок проведения строительного контроля. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на строительных площадках»

Силами сотрудников отдела организационно-методического обеспечения и формирования НРС в 2025 году:

1.	Организовано проведение бесплатного семинара по теме: «Участие в закупках строительных работ государственных и корпоративных заказчиков» при участии Министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, УФАС России, ЭТП СБЕР А и приглашенного спикера Пратуры О.С. (21.04.2025).
2.	Оказана помощь в организации и информационная поддержка деловой программы специализированной выставки «Строительный салон»: стройка, ремонт, благоустройство – 2025», в которой СРО А «АСО» выступила соорганизатором (29.05.2025-31.05.2025).
3.	Организовано проведение бесплатного семинара по теме: «Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Организация строительства. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на строительных площадках» при участии Минстроя Оренбургской области, госстройнадзора Оренбургской области, Главного управления МЧС России по Оренбургской области и приглашенного спикера Чеготовой Е.В. (08.09.2025).
4.	Организовано проведение обучения с целью повышения квалификации экспертов Экзаменационного центра при СРО А «АСО» по программе: «Программа подготовки экспертов центров оценки квалификаций и экзаменационных центров. Профиль: инженерные изыскания, градостроительство, архитектурно-строительное проектирование, строительство, управление многоквартирными домами» (29-31.10.2025).
5.	Организовано проведение рабочей встречи с подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту МКД на территории Оренбургской области по теме: «Причинение вреда собственникам помещений при проведении работ по капитальному ремонту МКД. Анализ исполнения членами Ассоциации гарантийных обязательств» (05.12.2025).
6.	Организовано проведение бесплатного форума строителей по теме: «Охрана труда при проведении строительно-монтажных работ. Актуальные вопросы ценообразования в области строительства» при участии Министерства труда и занятости населения Оренбургской области, приглашенных спикеров Цирина И.В., Дидковской О.В. и заведующей отделом медико-профилактических мероприятий Оренбургского областного центра общественного здоровья и медицинской профилактики Милюковой И.Н. (12.12.2025)
7.	В рамках выполнения функций Ассоциации как оператора Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства сотрудниками отдела оказана помощь в подготовке документов и направлено в НРС 230 пакетов документов заявителей Оренбургской области, в результате чего специалисты были успешно включены в НРС. За отчетный период сотрудниками отдела осуществлено консультирование по вопросам включения в НРС (требования к заявителям, комплектность документов), проверка комплектов документов на соответствие и помощь в подготовке документов для самостоятельной отправки в НОСТРОЙ - более 300 за год.
8.	В рамках работы экзаменационного центра проведена процедура независимой оценки квалификации (НОК) 134 Соискателям, из них 75 % успешно сдали профессиональный экзамен и получили свидетельство о квалификации. Оформлено и выдано 98 свидетельства о квалификации установленного образца (при положительном результате), и 36 заключение о прохождении профессионального экзамена (при отрицательном результате).

9.	Посредством сотрудников отдела Ассоциация выполняет функции агента АНО ДПО «Учебный центр РСС», осуществляющей проведение курса подготовки к НОК. Обеспечено прохождения обучающего курса по подготовке к сдаче НОК 96 человек.
10.	В рамках участия Ассоциации в конкурсах профессионального мастерства: 1) Организовано и обеспечено участие на условиях софинансирования 50% стоимости (общей суммой 54 950 руб.) 4 специалистам членов СРО А «АСО» в <u>региональном этапе</u> Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2025» в номинации «Лучший сварщик» (25.03.2025-27.03.2025). Победителей конкурса СРО А «АСО» наградила Почетными грамотами и денежными призами. Победитель регионального этапа направлен для участия в <u>окружном этапе</u> Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2025» в номинации «Лучший сварщик» в г. Самаре, где он занял II место и был награжден дипломом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и денежным призом (01.07.2025-02.07.2025). 2) Организовано и обеспечено участие студентов ГАПОУ «Бузулукский строительный колледж» и ГАПОУ «Новотроицкий строительный техникум» в Национальном конкурсе профессионального мастерства среди студентов среднего профессионального образования «Строймастер. Студенческая лига» в номинациях «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший сварщик». Студент ГАПОУ «Бузулукский строительный колледж» занял I место в конкурсе в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» в <u>Приволжском федеральном округе</u> и был награжден денежным призом. Активных студентов Оренбургской области за их участие в Конкурсе Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья» также наградила денежными призами (21.04.2025-30.04.2025). Победитель окружного этапа направлен для участия в <u>финале</u> Всероссийского Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2025» «Студенческая лига» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», где занял II место и был награжден дипломом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и денежным призом (сентябрь 2025). 3) Организовано и обеспечено участие специалистов членов СРО А «АСО» в Конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинациях «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве», «Лучший специалист по охране труда», «Специалист по организации строительства», «Специалист по организации строительства» в категории «Студенческая лига» (апрель-май 2025).

Наградная деятельность



В 2025 году подготовлены, сданы и получены документы по наградам:

Знак «Почетный строитель России»	1
Благодарность Губернатора Оренбургской области	2
Почетная грамота Законодательного собрания Оренбургской области	1
Благодарность председателя Законодательного собрания Оренбургской области	3
Почетная грамота Минстрой Оренбургской области	8
Благодарственное письмо Минстрой Оренбургской области	18
Благодарность главы г. Оренбурга	10
Нагрудная медаль «Почетный строитель Оренбургской области»	2
Почетная грамота СРО А «АСО»	12
Благодарственное письмо СРО А «АСО»	18
Почетная грамота НОСТРОЙ	12
Нагрудный знак «За заслуги» саморегулирования в строительстве НОСТРОЙ	1
Нагрудный знак «Лучший по профессии»	3
Нагрудный знак «Лучший инженер»	3
Благодарность Президента НОСТРОЙ	7



Нормативно-правовое обеспечение деятельности Ассоциации в 2025г. в основном обеспечивалось силами сотрудников юридического отдела СРО А «АСО», которые:

1.	Осуществляли подготовку к проведению заседаний Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», осуществляли функции секретаря и члена Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».
2.	Осуществляли подготовку к проведению заседаний/заочных голосований Совета СРО А «АСО», Общих собраний членов Ассоциации.

3.	Принимали участие в разработке изменений во внутренние документы Ассоциации. В апреле 2025 года решением Общего собрания членов Ассоциации утверждены новые редакции ряда положений, регламентирующих деятельность СРО А «АСО». В марте 2025 года Советом Ассоциации внесены изменения в методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации, претендующего на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
4.	Ведется работа по вопросам страхования ответственности подрядчиков перед СРО А «АСО» за причинение вреда 3 лицам в период выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. На этапе судебного делопроизводства по делам о взыскании ущерба оказывается помощь членам СРО А «АСО» в построении правовой позиции о привлечении страховых организаций в качестве соответчиков и взыскании денежных средств за причиненный членом СРО А «АСО» ущерб в рамках договоров страхования.
5.	В рамках деятельности Ассоциации по защите интересов членов и сохранению средств компенсационных фондов приняли участие в судебных заседаниях судов общей юрисдикции (более 40 дел) и арбитражных судов (более 50 дел) как Истец, Ответчик и 3 лицо.
6.	Была проведена работа по приведению размещенной на сайте Ассоциации в разделе «Судебные споры» информации в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" от 01.12.2007 N 315-ФЗ.
7.	На постоянной основе оказывается консультационная помощь членам Ассоциации в частности по выработке правовой позиции при защите в суде. С целью своевременного оказания помощи членам Ассоциации и предотвращения неблагоприятных последствий при получении копий претензионных писем, направленных НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес членов Ассоциации с требованием о возмещении вреда, причиненного залитием, были подготовлены и направлены более 100 запросов в адрес членов СРО А «АСО» и более 30 запросов в адрес НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области».
8.	Юридическим отделом было получено, обработано, проверено, отработано и передано на рассмотрение Советом СРО А «АСО» более 50 претензий с требованием об оплате денежных средств за вред, причиненный членами СРО А «АСО» поступивших от НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области». Во всех претензиях НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» получил правомерный отказ от СРО А «АСО».
9.	В рамках исполнения требований Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств: -консультировали членов Ассоциации по порядку получения займа; -обработано 16 предварительных заявок на получение займа, из которых по 6 заявкам, выдано 6 займов 4 организациям из средств компенсационного фонда ОДО на общую сумму 58 757 938,30 руб.; -на момент составления отчета велась активная работа по выдаче 1 займа.
10.	Ввиду увеличения государственных пошлин при обращении в суд, введенных Федеральным законом от 08.08.2024 №259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», который начал действовать с 9 сентября 2024 г., была изменена работа по задолженностям, с целью снижения исковой нагрузки и снижения затрат на рассмотрение судами споров. Ввиду чего был изменен процесс работы с членами СРО А «АСО» в рамках задолженности по членским взносам.

11.	В рамках работы по взысканию дебиторской задолженности по членским взносам: -подготовлено 11 досудебных претензий; -проведен анализ целесообразности обращения в суд в отношении 36 членов СРО А «АСО»; -в досудебном порядке истребована оплата членских взносов путем направления 11 исковых заявлений через систему Личных кабинетов на сумму 599 973,34 рублей, из них получено в сумме 429 909,34 рублей; -в судебном порядке истребовано посредством искового производства 435 654,00 рублей (5 исковых заявлений), из них на сегодняшний день получено 192 032,00 рублей; -подано 2 заявления о возбуждении исполнительных производств на сумму 122 000,00 рублей; -1 исполнительное производство завершено и денежные средства возвращены на расчетный счет СРО А «АСО» в размере 137 990,00 рублей; -подано 1 заявление о включении в реестр требований кредиторов на сумму 75 125,00 рублей.
12.	Оптимизирована система хранения документов с целью экономии места и канцелярских товаров, переход на хранение большей части документов в электронном виде с целью экономии бумаги.
13.	Пересмотрен и сокращен пакет разделов системы «Гарант» с целью сокращения расходов. Был произведен анализ покупаемых и используемых систем и пакетов с целью отказа от части неиспользуемых систем и пакетов.
14.	Освоена работа с искусственным интеллектом «Искра» системы «Гарант» с целью ускорения анализа судебной практики и оптимизации работы юридического отдела.

Для информационного обеспечения деятельности Ассоциации в 2025г. силами сотрудников отдела **информационных технологий СРО А «АСО»:**

1.	Регулярно обновлялась информация на сайте СРО о деятельности организации (в том числе в разделе Биржа подрядов, размещались новости в социальной сети.
2.	Регулярно обновлялась конфигурация 1С Электронный реестр СРО и другого программного обеспечения, периодически обновлялся сервер 1С и клиентское ПО до актуальной версии. В 1С Электронный реестр СРО разработан следующий функционал: - для отражения процесса взыскания задолженности разработана процедура на основе документа Замечание по члену СРО, позволяющая отражать стадии взыскания задолженности, контролировать сроки выполнения задач и отражать статистику процесса взыскания. Создан отчет по замечаниям о задолженности членов СРО. - создан раздел для учета способов обеспечения договоров подряда, позволяющий отражать информацию о независимой гарантии, гарантийных обязательствах, обеспечительных платежах исполнения контрактов, подпадающих под контроль СРО. Функционал раздела также позволяет осуществлять автоматический контроль сроков действия гарантийных обязательств. - добавлен функционал, позволяющий вносить информацию об аффилированности организаций с целью установления связей при поиске контактов организаций, которые уклоняются от проверок или уплаты членских взносов. - в Личном кабинете члена СРО и в программе 1С Электронный реестр СРО настроена автоматическая выдача выписок из Единого реестра членов СРО. - Доработан и настроен функционал, позволяющий непосредственно в программе идентифицировать электронные подписи файлов, присланных через Личный кабинет члена СРО, а также срок их действия.

3.	Для предотвращения потери данных в случае несанкционированного доступа в информационную сеть СРО дополнительно приобретена и настроена система хранения данных, позволяющая создавать и хранить резервные копии независимо от информационной сети СРО.
4.	В связи с возрастающими объемами информации в результате деятельности СРО приобретены дополнительные накопители для хранения архивной информации в электронном виде, поступающей от членов СРО по договорам подряда.
5.	Произведена закупка и замена аккумуляторных батарей в системе бесперебойного питания рабочих станций, приобретен новый компьютер и ноутбук.
6.	Оборудованы компьютерами и оргтехникой рабочие места для новых сотрудников, осуществлена регистрация в информационной системе организации, настройка пользователей и прав.
7.	Подготовка презентационных материалов и брошюр к мероприятиям и семинарам.
8.	Регулярно проводятся консультации и техническая поддержка пользователей Личных кабинетов, в том числе с использованием удаленного доступа (на 04.12.2025г. к личным кабинетам члена СРО подключено 100% организаций).
9.	Пролонгированы договоры на предоставление информационных услуг систем СПАРК, Контур-Закупки, КонтурТолк, Консультант, Гарант, ИТС 1С, сервис почтовых рассылок электронной почты сервис Unisender, чат для сайта JivoSite, хостинга официального сайта СРО. Для защиты информационной системы организации и рабочих станций приобретена система Антивируса Каперского.
10.	Оформлены усиленные квалифицированные электронные подписи генерального директора и руководителей отделов для системы электронного документооборота.
11.	Осуществлялась техническая поддержка мероприятий, организованных Ассоциацией, заседаний органов управления Ассоциации и Дисциплинарного комитета.
12.	Проводилась работа по обслуживанию компьютеров и оргтехники, контроль и организация заправки картриджей печатающего оборудования. По заявкам пользователей, оказывалась техническая и информационная поддержка.
13.	Сформированы МЧД для начальников отделов, настроено автоматическое прикрепление и отправка МЧД вместе с подписанными ЭП файлами в системе электронного документооборота СРО.
14.	Осуществлялось формирование квартальных счетов на оплату членских взносов, выгрузка начислений в бухгалтерию, выгрузка оплаты взносов в 1С Электронный реестр СРО, синхронизация данных с личными кабинетами членов на сайте организации.
15.	Проведен аудит безопасности информационной системы СРО, устранены обнаруженные уязвимости.

Силами сотрудников финансово-аналитического отдела за отчетный период:

1	Осуществлялось ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности Ассоциации исходя из специфики некоммерческих организаций.
2	Обеспечивалось предоставление необходимой бухгалтерской информации иным отделам Ассоциации и внешним пользователям.
3	Обеспечивалось соблюдение порядка оформления первичных учетных документов.
4	Обеспечивалось своевременное и точное отражение на счетах бухгалтерского учета хозяйственных операций, движения активов, формирования доходов и расходов, выполнения обязательств.
5	Обеспечивалось своевременное размещение свободных денежных средств в кредитных организациях под выгодные проценты.
6	Обеспечивалось своевременное перечисление налогов, страховых взносов.

7	Велся учет расчетов по поступлениям доходов в разрезе их видов и по плательщикам и соответствующим суммам.
8	Отражались операции по поступлению, выбытию денежных средств на расчетных счетах. Проводился анализ остатков денежных средств.
9	Составлялись Уведомления о размерах компенсационных фондах, сформированных саморегулируемой организацией, в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору, а также в Национальное объединение строителей.
10	Осуществлялся сбор справок о годовом обороте члена Ассоциации, проверка и занесение в реестр, Ежеквартальное начисление членских взносов.
11	Осуществлялась работа с задолженностью членов Ассоциации – ежеквартальное выставление актов-сверок, направление писем по задолженности, обзвон членов с просьбой о погашении задолженности, занесение данных в реестр – таблицу.
12	Ежедневно предоставлялась информация по задолженности в отдел контроля за соблюдением обязательных требований, юридический отдел (при подготовке к заседаниям Дисциплинарного комитета), составлялись претензии по уплате членских взносов.
13	Осуществлялся расчет оценки финансового состояния члена Ассоциации, подавшего заявку на выдачу займа, выдача займа, контроль за использованием средств займа и возвратом займа.

За отчетный период в Ассоциации:

1	Велся учет штатно-списочного состава Ассоциации, контроль замещения штатных единиц, работа с трудовыми книжками, оформление копий трудовых книжек и справок о трудовой деятельности по запросам сотрудников, Было принято 10 сотрудников, в том числе по срочным трудовым договорам 5, уволено 13 человек, в том числе по срочным трудовым договорам 5, оформлено 39 приказов по личному составу. Размещались вакансии на портале Труд всем и Хэд Хантер, оформлялись договоры гражданско-правового характера, велась электронная база сотрудников в 1С с актуализацией персональных данных.
2	Ассоциация ведет воинский учет сотрудников в соответствии с требованиями ФЗ от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»: в 2025г. произведена сверка сотрудников, пребывающих в запасе ВС РФ с военкоматами; подан отчет о транспортных средствах Ассоциации; сдана ежегодная отчетность, проведена работа по устранению неточностей в данных военкоматов с актуальными данными сотрудников.

Административно-хозяйственная деятельность Ассоциации в 2025г.

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. в Компенсационные фонды Ассоциации поступило взносов:

- в компенсационный фонд возмещения вреда – 16 800 000 руб.
- в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 33 553 000 руб.

Доход, полученный от начисления процентов на фиксированный остаток денежных средств на специальных счетах (за минусом налога УСН), за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составил:

- в компенсационный фонд возмещения вреда – 123 453 889,39 руб.
- в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 217 109 613,02 руб.

Процент на неснижаемый или фиксированный остаток денежных средств на 31.12.2025 г. составил:

- в АО «Россельхозбанк» - 14,70 %;
- в ВТБ (ПАО) – 15,56 %
- АО «АЛЬФА-БАНК» - 15,16 % .

Из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств было выдано 6 займов 4 организациям – членам Ассоциации на общую сумму 58 757 938,30 руб., на конец 2025 года возвращено займов – 29 642 551,94 руб. По состоянию на 1 апреля 2026 года не погашен один займ на сумму 13 695 690,97 руб., т.к. срок погашения еще не наступил.

С 1 января 2026 года выдача займов саморегулируемыми организациями (СРО) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не осуществляется в связи с истечением срока, в течение которого СРО предоставлялось право на выдачу займов своим членам в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств поступили проценты за пользование суммой займов в сумме – 540 434,08 рублей.

02.07.2025 г. произведена выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» в результате наступления субсидиарной ответственности СРО А «АСО» по обязательствам ООО «НефтеГазСтройРемонт» (ИНН 5609083757) в размере 1 862 729 руб. 00 коп. в порядке исполнения вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Оренбургской области от 16.02.2025 г. по делу № А47-14612/2024.

19.12.2025 г. произведена выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» в результате наступления субсидиарной ответственности СРО А «АСО» по обязательствам ООО «ПСК ВЕКТОР» (ИНН 5642021797) в размере 4 811 315 руб. 93 коп. в порядке исполнения вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Оренбургской области от 14.11.2025 по делу № А47-2708/2025.

На 31.12.2025 г. размер Компенсационного фонда возмещения вреда – 709 167 161,51 руб., Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 1 369 836 217,14 руб.

Отчет по исполнению сметы доходов и расходов Ассоциации в 2025г. рассмотрен в вопросе №2 повестки дня Общего Собрания.



Величина годового оборота (за предыдущий год) по видам деятельности, относящимся к сфере контроля СРО А «АСО»	2023	2024	2025*
ВСЕГО ЧЛЕНОВ	679	641	637
0 — 5 млн. Р	250	242	152
5 — 25 млн. Р	155	110	74
25 — 50 млн. Р	91	90	49
50 — 100 млн. Р	60	64	52
100 — 500 млн. Р	82	102	70
500 млн. руб. — 1 млрд. Р	13	13	15
Свыше 1 млрд. Р	28	20	12

* на 10.04.2026г. предоставили справки об обороте 424 организаций. Данные будут корректироваться.

Общественная деятельность Ассоциации

В целях представления интересов и защиты прав членов СРО А «АСО» в 2025г. генеральный директор и работники Ассоциации принимал личное участие в деятельности общественных организаций и общественных советов при органах власти разных уровней.

Начальник отдела по контролю за соблюдением обязательных требований В.А. Леонтьев является представителем Ассоциации в Общественном совете при инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, в течение 2025г. принял участие в 1 заседании указанного совещательного органа.

Начальник отдела по контролю за исполнением договорных обязательств Е.А. Ермаков, являясь представителем Ассоциации в комиссии по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Оренбургской области, принял участие в 4 заседаниях комиссии.

За отчетный период А.А. Таушев представлял общие интересы членов Ассоциации в Правительстве Оренбургской области, Министрое Оренбургской области, Минархе Оренбургской области, Администрации города Оренбурга, Инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, ТПП Оренбургской области, Фонде модернизации ЖКХ Оренбургской области, в иных государственных и муниципальных органах.

В 2025 году А.А. Таушев принял участие в 10 заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, в 2 заседаниях Совета Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области», в 1 заседании архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области, в 2 заседаниях (1 заочная форма участия) общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТРА) по Оренбургской области.

В мае 2025 года А.А. Таушев принимал участие в личном приеме граждан, осуществляемом должностными лицами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

22 июля 2025 года Ассоциация в лице генерального директора Таушева А.А. приняла участие в рабочей встрече под председательством временно исполняющего обязанности Губернатора Оренбургской области Солнцева Евгения Александровича с представителями строительного сообщества Оренбуржья.

В повестке дня указанной встречи, был вопрос, о введении инфраструктурного сбора с Застройщиков, осуществляющих строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающих для этих целей денежные средства участников долевого строительства в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 214 от 30 декабря 2004 г.).

После рабочей встречи на площадке Ассоциации было проведено 4 совещания с участием Застройщиков – членов Ассоциации.

По итогу совещания были сформулированы и направлены предложения для работы в рабочей группе по инфраструктурному взносу.

- Одновременно с введением инфраструктурного взноса, снизить местные нормативы градостроительного проектирования в части:

а) минимального допустимого уровня обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей в жилой зоне.

б) социально значимых объектов (минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения):

- При разработке нормативно правовых актов, вводящих инфраструктурный взнос на территории Оренбургской области, предусмотреть правовой механизм, позволяющий отнести расходы застройщиков на инфраструктурные взносы, на себестоимость объекта и включить их в проектное финансирование, с поэтапной оплатой на срок реализации проекта. снизить местные нормативы градостроительного проектирования в части: минимального допустимого уровня обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей в жилой зоне; социально значимых объектов (минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения).

- о рассмотрении возможности уточнения действующих нормативных расчётов по нагрузке на инженерные сети: вода, электричество, тепло – при проектировании жилых и социальных объектов (обсуждалось с Президентом Российской Федерации на заседании Президиума Государственного Совета «О развитии инфраструктуры для жизни», которое состоялось 15 апреля 2025 года);

- о создании правовых механизмов обеспечивающих передачу, в том числе и за плату, построенных застройщиками подводящих сетей к объектам застройки, объектам социальной инфраструктуры, в муниципальную/региональную собственность, а также в собственность сетевых организаций.

Все направленные предложения были приняты в работу.

Кроме этого, в рамках работы по введению инфраструктурного сбора с Застройщиков, Ассоциацией были проведены следующие мероприятия.

Осуществлен сбор и обобщение сведений об имеющихся у членов Ассоциации объектах инженерно-технической инфраструктуры к объектам застройки, подлежащим передаче в муниципальную/региональную собственность, а также в собственность сетевых организаций.

Подготовлено и направлено обращение ВРИП главы города Оренбурга Юмадилову А.Р. «О проработке вопроса передачи построенных Застройщиками и подрядчиками объектов инженерно-технической инфраструктуры к объектам застройки в муниципальную/региональную собственность, а также в собственность сетевых организаций». В настоящий момент запрос находится на стадии проработки.

Подготовлено четыре запроса в ведущие банки «О целевом использовании денежных средств Застройщика (в том числе и средства целевого кредита полученного Застройщиком в уполномоченном банке) предназначенные для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в рамках ФЗ № 214 от 30 декабря 2004 г.». Получено четыре ответа о возможности использования средств целевого кредита для уплаты инфраструктурного сбора.

Ассоциацией совместно с Застройщиками разработаны и направлены в рабочую группу заключение и предложения в проект Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 г. № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в части реализации документов территориального планирования по планировке и застройке городов, других населенных пунктов, формирования жилых зон, разработки проектных решений на новое строительство и реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения осуществляются с учетом обеспеченности указанных территорий объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Предложения приняты частично.

24 октября 2025 года Ассоциацией было инициировано совещание с Застройщиками – членами СРО А «АСО». Предметом совещания стало согласование предложений в проект постановления правительства Оренбургской области «Об утверждении порядка заключения инфраструктурного договора» (далее – Постановление). По итогу совещания, были согласованы и направлены предложения в проект Постановления, которые были приняты разработчиком в работу.

Работа специализированных органов Ассоциации в 2025г.

В 2025 году ведение реестра членов Ассоциации продолжается в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

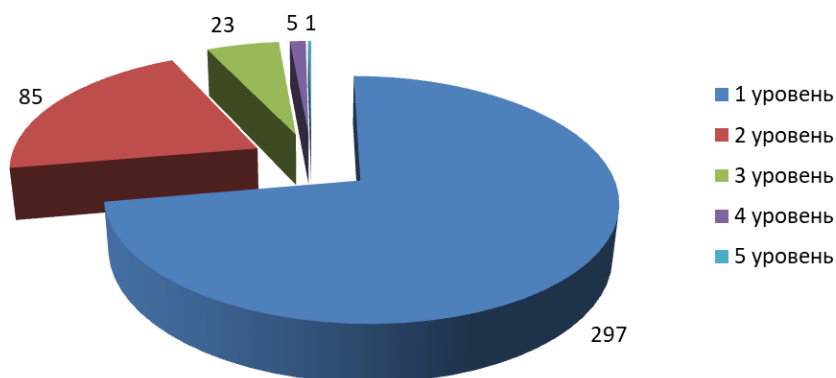


Регион	Количество действующих членов
г. Оренбург	426
г. Бузулук	43
г. Бугуруслан	11
г. Орск	80
г. Новотроицк	21
иные города и районы Оренбургской области	56
ВСЕГО	637



Уровень ответственности	Стоимость договора	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1 уровень	до 90 млн. руб.	100 000	464
2 уровень	до 500 млн. руб.	500 000	133
3 уровень	до 3 млрд. руб.	1 500 000	35
4 уровень	до 10 млрд. руб.	2 000 000	5
5 уровень	10 млрд. руб. и более	5 000 000	0
ВСЕГО			637

Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов в зависимости от уровня ответственности (совокупный размер обязательств по договорам) — КФ ОДО



Уровень ответственности	Стоимость договора	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1 уровень	до 90 млн. руб.	200 000	297
2 уровень	до 500 млн. руб.	2 500 000	85
3 уровень	до 3 млрд. руб.	4 500 000	23
4 уровень	до 10 млрд. руб.	7 000 000	5
5 уровень	10 млрд. руб. и более	25 000 000	1
ВСЕГО			411

Действующий состав **Контрольной комиссии СРО А «АСО»** утверждён решением Совета Ассоциации 28 мая 2024г. (Протокол № 711), 24.09.2025 г. (протокол № 777), 13.10.2025 г. (Протокол № 780), состоит из 6 членов (далее – Комиссия).

Председатель Комиссии – Е.А. Ермаков, начальник отдела по контролю за исполнением договорных обязательств СРО А «АСО».

За отчетный период состоялось 2 заседания Комиссии (28.05.2025 г., 08.08.2025 г.).

В 2025 году членами Комиссии Г.В. Шерстневой, О.С. Оловягиной, в рамках направления контроля при приеме в члены Ассоциации, контроля при изменении объема прав действующих членов Ассоциации проведено:

Предмет проверки		Количество
проверок соответствия кандидатов в члены Ассоциации установленным требованиям при их вступлении в СРО А «АСО»		59
проверок при обращении действующих членов Ассоциации за подтверждением их соответствия требованиям в целях изменения объема их прав, в том числе		35
	для приобретения права выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства	13
	для приобретения права выполнения работ на объектах использования атомной энергии	-
	для приобретения права выполнения работ по договорам, заключаемым конкурентными способами	4
	для изменения уровней ответственности члена СРО по КФ ВВ	15
	для изменения уровней ответственности члена СРО по КФ ОДО	11

В рамках направления контроля за соблюдением членами в процессе их деятельности обязательных требований в 2025г. проведено:

Вид и предмет проверки	Количество
плановые проверки обязательных требований	182 из них 43 выездных
внеплановые проверки исполнения обязательных требований и предписаний дисциплинарного комитета Ассоциации	136 из них 9 выездных

В рамках направления контроля за исполнением членами договорных обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, в 2024г. проведено:

Вид и предмет проверки	Количество
плановые проверки исполнения договорных обязательств	82 из них 79 выездных
внеплановые проверки исполнения договорных обязательств и предписаний дисциплинарного комитета Ассоциации	20 из них 17 выездных
проверки фактического совокупного размера обязательств в отчетный период	1

Проверки по направлениям контроля за соблюдением членами в процессе их деятельности обязательных требований, а также контроля за исполнением членами договорных обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, проводились в 2025г. членами Комиссии, уполномоченными распоряжениями Председателя Комиссии о проведении таких проверок. Результаты проверок представлены в диаграмме.



Материалы всех проверок, в результате которых были выявлены нарушения, в предусмотренные внутренними документами СРО А «АСО» сроки, были переданы в Дисциплинарный комитет СРО А «АСО».

Кроме того, Комиссией в 2025 году подготовлен ряд предложений о совершенствовании процедур контроля, изменению внутренних документов Ассоциации, касающихся её работы.

Указанные предложения легли в основу изменений в документы, утвержденные Советом и Общим Собранием Ассоциации.

В отчетный период силами Контрольной комиссии Ассоциации с привлечением штатных специалистов, отработаны (проведены выездные мероприятия) 11 обращений, НО Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области о наступлении гарантийных случаев на объектах, ранее на которых членами Ассоциации выполнялись работы по капитальному ремонту.

В результате проведенной членами Контрольной комиссии Ассоциации (с привлечением штатных специалистов Ассоциации) работы:

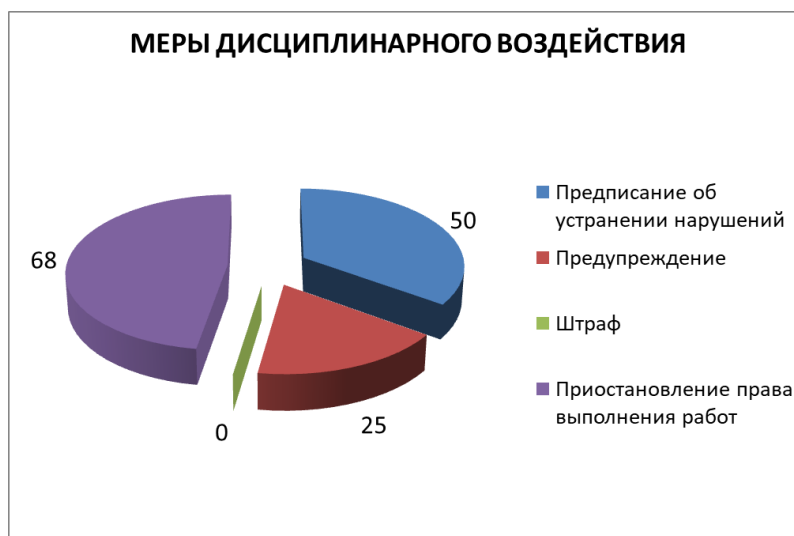
- 7 предъявленных к членам Ассоциации претензий, были признаны не обоснованными;
- 2 предъявленных к членам Ассоциации претензий, были членами удовлетворены, недостатки устранены;
- 1 предъявленным к членам Ассоциации претензиям определено время для устранения недостатков, членами проводятся соответствующие работы;
- 1 предъявленной претензии получено решение суда о понуждении к исполнению обязательства об устранении недостатков в натуре (ООО «Центровка»).

Так же, Контрольная комиссия Ассоциации инициировала и приняла участие в мероприятиях направленных на предупреждение нарушений неисполнения договорных обязательств. Было проведено 14 рабочих встреч с членами Ассоциации, в ходе которых разъяснялись правовые подходы и алгоритмы поведения при взаимоотношениях с заказчиками. Проведено 24 профилактических визитов к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. По итогу профилактических визитов, девяти членам Ассоциации были выданы рекомендации, направленные на недопущения нарушений.

Действующий состав **Дисциплинарного комитета СРО А «АСО»** утвержден решением Совета Ассоциации от 09.06.2025 г. (Протокол №759), от 24.09.2025 г. (Протокол № 777), от 13.10.2025 г. (№780), от 31.03.2025 г. (Протокол № 799) состоит из 7 членов.

За 2025 год было проведено 12 заседаний Дисциплинарного комитета, на которых рассматривались дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

По результатам рассмотрения Дисциплинарным комитетом выявленных нарушений в 2025 году были приняты следующие меры дисциплинарного воздействия:



- выдана рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации – 39.

Анализ выявленных нарушений показывает, что главными из них являются:

- отсутствие в штате установленного количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- невыполнение членами Ассоциации обязательств по внесению членских взносов в СРО А «АСО»;
- нарушение сроков выполнения работ при исполнении обязательств по договорам подряда.

Иная деятельность Ассоциации

С 29 мая по 31 мая 2025 Ассоциация выступила соорганизатором международной специализированной выставки «Строительный салон»: стройка, ремонт, благоустройство – 20245».

Вниманию участников выставки была представлена обширная деловая программа: проведено более 12 мероприятий, выступили 50 спикеров и экспертов, рассмотрено 90 актуальных тем - от перспектив развития строительной отрасли до развития рынка недвижимости. Участие в дискуссиях приняли представители органов власти, руководители строительных компаний, аналитики и практики.

На выставке были представлены крупнейшие застройщики Оренбургской области, производители строительных и отделочных материалов, специализированная техника и инструменты.

7 августа 2025г. в ГАУК «Оренбургская областная филармония» состоялось организованное СРО А «АСО» торжественное мероприятие, посвященного профессиональному празднику «День строителя». В условиях того, что утвержденная Общим собранием Смета доходов и расходов Ассоциации на 2025г. не предусматривает целевой статьи на финансирование подготовки и проведения указанного торжественного мероприятия, Ассоциацией был осуществлен сбор благотворительных пожертвований с членов Ассоциации и третьих лиц на указанные цели в общей сумме 878 000, 00 руб. Часть средств на организацию мероприятия в сумме 932 752,99 руб. была выделена из Резерва Совета СРО А «АСО».